



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
22 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
608

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση των οικισμών α) ΦΥΛΛΑ και β) ΚΑΜΑΡΙ της Κοινότητας Φύλλων του Νομού Ευβοίας. 1
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΠΡΑΣΙΝΟ της Κοινότητας Πράσινου του Νομού Ευβοίας. 2
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΣΤΕΡΙ της Κοινότητας Αστερίου Επιδ. Λιμηράς με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3309/ΕΠΑ 611

(1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση των οικισμών α) ΦΥΛΛΑ και β) ΚΑΜΑΡΙ της Κοινότητας Φύλλων του Νομού Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
- Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
- Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.
- Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
- Την υπ' αριθ. 64/9.9.87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Φύλλων.
- Τη με αριθ. πρωτ. 1920/ΕΠΑ389/19.4.88 εισήγηση Τ.Π. και Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Νομού Ευβοίας.
- Την υπ' αριθ. 18η γνωμοδότηση του 8ου/88 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού Ευβοίας.
- Το υπ' αριθ. Ζ/3594/6.11.87 έγγραφο του Δασαρχείου Χαλκίδας.
- Τα υπ' αριθ. α) Ζ/8970/12.10.87 και β) Ζ/2336/2.3.88 έγγραφα Δ/σης Γεωργίας, αποφασίζουμε:
 - Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) ΦΥΛΛΑ και β) ΚΑΜΑΡΙ της Κοινότητας Φύλλων σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες:
 - α) ΦΥΛΛΑ: Ενδιαφέρων, στάσιμος, διάσπαρτος και μεγάλος οικισμός.
 - β) ΚΑΜΑΡΙ: Αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός και μικρός οικισμός.

σμός.

II. Καθορίζουμε:

1) Τα όρια των οικισμών α) ΦΥΛΛΑ και β) ΚΑΜΑΡΙ του Νομού Ευβοίας με στοιχεία για τους:

α) ΦΥΛΛΑ:

Τμήμα Α' (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 19, 20, 21, 22, 23, 1).

Τμήμα Β' (13, 14, 15, 16, 17, 18, 13).

Τμήμα Γ' (20, 24, 25, 26, 27, 28, 20).

β) ΚΑΜΑΡΙ: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 1)

όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000, που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο Τ.Π. και Π.Ε. και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2) Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α' Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τους οικισμούς α) ΦΥΛΛΑ και β) ΚΑΜΑΡΙ αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β' Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς α) ΦΥΛΛΑ και β) ΚΑΜΑΡΙ τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. (Τμήμα Ε.Π.Α.) της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

V. Η παρούσα απόφαση οριοθέτησης του οικισμού καθώς και οι καρτέλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύει από τη δημοσίευσή.

VI. Το διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση (χάρτης Π-1.1 κλ. 1:5000) θα ευρίσκεται αναρτημένο στα Γραφεία του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ευβοίας - Τομέας Ε.Π.Α. για το χρονικό διάστημα 15 ημερών από τη δημοσίευσή της παρούσης στο ΦΕΚ.

Χαλκίδα, 26 Μαΐου 1988

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ		ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΓΧΕΤΟ		ΠΡΟΤΥΠΟΝ	
Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦΟΣ	Β' ΟΡΟΦΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΑΕΙΟΝΟΜΕΙΣ	ΑΕΙΟΝΟΜΕΙΣ
		ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.			
Α	1. στέγης μονόκλιτης 2. στέγης διόκλητης 3. στέγης τετράκλιτης 4. δώματος 5. θόλου	56743 56743 56743	811 811 811	56745 56745 56745	811 811 811	32-40 32-40 32-40	32-40 32-40 32-40
Β	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	αχδδ αχδδ	αχδδ αχδδ	αχδδ αχδδ	αχδδ αχδδ	αχδδ αχδδ	αχδδ αχδδ
Γ	1. ανοικτός σιδηροστάσιος 2. ανοικτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σταθ-χαλινάτι 5.						
Δ	1. εξωτερικών 2. εξωτερικής οκλίας 3. δώματος 4. εσωτερικών (καταρτίου) 5. 30 % < 30 %	42342					
Ε	1. οριζόντιο πατέρι 2. ημικυκλικό πατέρι 3. τοξωτό πατέρι 4.						
Ζ	1. τοιχοποιία 2. κορυφή 3. περιώλη 4. με καίτια 5. με φεγγίτη 6.	3 3 3 3 3	4 4 4 4 4	3 3 3 3 3	4 4 4 4 4	3 3 3 3 3	4 4 4 4 4
Η	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ Εμπλέονται όλες οι στρώσεις στην τμήση μονόκλιτης και υπό την προϋπόθεση για επίσημα της ετήσιας ανά δύο να έχουν κοινή αλληλ (κορυφή).						
Θ	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ Εμπλέονται μέχρι 30% επιφάνεια αναφύσεων ανά όροφο.						

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.			
	1. νεκρά					
	2. κορυζώματα					
	3. παρασπιδες					
	4. φουρούσια					
	5. ασφάλτοι					
	6. καυτηράδες					

Θ	ΠΕΡΙΟΔΑΙ	1. μονότοκος ψηφισμένη		α.γ.η	22	0κ'100
		2. μονότοκος δολιχόμορφη				
		3. αλληλ.				

ΥΠΟΜΗΝΗΤΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΑΛΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΝΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΟΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΝΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ	11	ΓΥΦΟΣ
4	ΤΟΥΔΑΝΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΙΛΕΤΟΝ ΑΡΜΕ

Α	ΔΕΥΚΟ	Β	ΟΜΙΡΑ	Π	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΕΜΑ ΕΝΛΟΙ
β	ΜΑΥΡΟ	1	ΚΟΚΚΙΝΟ	2	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΥΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ· ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

② ΜΑΝΑΡΟΤΟΧΟΙ ΧΑΜΗΛΟΙ

1. επιβαρύνεται μόνο στις όψεις του
όριζον με ύψος 100 μέτρα.
2. μετατόνεται χωρίς επιρροές
μόνο όταν είναι ήδη τρέχον
αντικείμενο.
3. τάνω από τον καθρέφτη μετατόνεται
επιρροές και επιρροές
καμψύρας.

7997444444

- [illegible]

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

- [illegible]

ΕΥΡΩΔΕΩΣΙ ΤΥΝ 3309/674611/26.5.88
ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ Α. ΝΟΒΑΚ

Nikos Njauvos

Αριθ. 4805/ΕΠΑ 857

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΠΡΑΣΙΝΟ της Κοινότητας Πράσινου του Νομού Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις τού από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 13/6.3.86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πράσινου.

6. Τη με αριθ. πρωτ. 3402/19.5.88 εισήγηση Τ.Π. και Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Νομού Ευβοίας.

7. Την υπ' αριθ. 4η γνωμοδότηση του 13ου/88 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού Ευβοίας.

8. Το υπ' αριθ. 200/22.4.88 έγγραφο του Δασαρχείου Αλιβερίου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΠΡΑΣΙΝΟ της Κοινότητας Πράσινου σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες:

α) ΠΡΑΣΙΝΟ: Αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός και μεσαίος οικισμός.

II. Καθορίζουμε:

1) Τα όρια του οικισμού ΠΡΑΣΙΝΟ του Νομού Ευβοίας με στοιχεία για τον ΠΡΑΣΙΝΟ (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 1)

όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα

σε κλ. 1:5000, που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο Τ.Π. και Π.Ε. και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2) Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A' Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τον οικισμό ΠΡΑΣΙΝΟ αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Δ/τος.

B' Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό ΠΡΑΣΙΝΟ τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. (Τμήμα Ε.Π.Α.) της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

V. Η παρούσα απόφαση οριοθέτησης του οικισμού καθώς και οι καρτέλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύει από τη δημοσίευση.

IV. Το διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση (χάρτης Π-1.1 κλ. 1:5000) θα ευρίσκεται αναρτημένο στα Γραφεία του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ευβοίας - Τομέας Ε.Π.Α. για το χρονικό διάστημα 15 ημερών από τη δημοσίευση της παρούσης στο ΦΕΚ.

Χαλκίδα, 23 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΦΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΑΕΙΟΜΕΡΕΙΕΣ	
A	ΕΠΙΧΑΛΥΤΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΑΛΩΣΗ
		2. στέγης διόριχτης	5,6743	8' 6"	5,6743	8' 6"			32-40%
		3. στέγης τετραριχτης	5,6743	8' 6"	5,6743	8' 6"			32-40%
		4. δάματος							Ε
		5. θύλου							
B	ΟΦΕΙΣ	1. κύρια όψη	α.β.δ.ε		α.β.δ.ε				ακ' του
		2. λοιπές όψεις	α.β.δ.ε		α.β.δ.ε				
		3.							
J	ΕΞΟΧΕΙΣ	1. ανοιχτός σιδηρώδης							ακ' του
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. οτοδ-χωνιάτι							ακ' του
		5.							
Δ	ΣΤΗΘΙΑ	1. εξωτερικός σκάλος	12,542						
		3. δάματος							
		4. ετών (καμινιά)	3	3					ακ' του
E	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %	≤ 50 %					ακ' του
		1. οριζόντιο παράκτι							
		2. ημικυκλικό παράκτι							
		3. τοξωτό παράκτι							
		4.							
Z	ΚΟΧΦΟΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. κεραμικά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καλτίνα							
		5. με φεγγίτη							
		6.							
Ε	ΕΠΙΧΑΛΥΤΗ	Εμπλέσσονται όλες οι ενότητες στην την μονόριχτης και υπο την προϋπόθεση να επιλεγεί της επιφ. ανά δίο να έχουν κοινή αμμή (κορυφές).							
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Εμπλέσσονται μέχρι 30% ενοφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο.							

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
Ο υποψήφιος για την προεδρία του Ε.Π.Ε.Κ. είναι ο κ. Νίκος Νικηφόρος, που έχει καταθέσει στην Ε.Π.Ε.Κ. αίτηση για να γίνει μέλος της Ε.Π.Ε.Κ. και να υποβάλει την υποψηφιότητα του για την προεδρία της Ε.Π.Ε.Κ. Η Ε.Π.Ε.Κ. έχει δεχτεί την αίτηση και έχει ορίσει την ημερομηνία της εκλογής του προέδρου της Ε.Π.Ε.Κ. για την 15η Ιουνίου 2005. Ο υποψήφιος για την προεδρία του Ε.Π.Ε.Κ. είναι ο κ. Νίκος Νικηφόρος, που έχει καταθέσει στην Ε.Π.Ε.Κ. αίτηση για να γίνει μέλος της Ε.Π.Ε.Κ. και να υποβάλει την υποψηφιότητα του για την προεδρία της Ε.Π.Ε.Κ. Η Ε.Π.Ε.Κ. έχει δεχτεί την αίτηση και έχει ορίσει την ημερομηνία της εκλογής του προέδρου της Ε.Π.Ε.Κ. για την 15η Ιουνίου 2005.

Αριθ. Π-949/87

(3)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΣΤΕΡΙ της Κοινότητας Αστερίου Επιδ. Λιμηράς με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ' της 23.2.1987).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους της ΕΣΥΕ.

10. Την υπ' αριθ. 109/1987 απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοινοτικού Συμβουλίου Αστερίου ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Το υπ' αριθ. 556/4.5.87 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.

12. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά τη συνεδρία στις 24.5.1988 με αριθμό πράξης 5η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΑΣΤΕΡΙ της Κοινότητας Αστερίου στις κατηγορίες:

α) ως προς τη θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) ως προς το βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.

γ) ως προς τη δυναμικότητα: Στασιμος.

δ) ως προς το βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.

ε) ως προς το μέγεθος: μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΑΣΤΕΡΙΟΥ της Κοινότητας Αστερίου Επιδ. Λιμηράς με τα στοιχεία 1 έως 9, όπως αυτά φαίνονται

στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

Ι. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Δ/23.2.1987) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα πεντακόσια (500) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Δ/τος.

ΙΙΙ. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στα αντίστοιχα δελτία Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Οι ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ./γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5000 πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δεκαπέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 7 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης,
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ



ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : **ΉΛΕΤΕΡΙ**
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: **ΉΛΕΤΕΡΙΟΥ**
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : **16244204**
 ΝΟΜΟΣ : **Λακωνίας**

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΙΣΤΕΥΤΟΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. στέγης μονόριχτης 2. στέγης δίδριχτης 3. στέγης τετράριχτης 4. δώματος 5. θόλου	6	6	6	0,25 % 0,25 % 0,25 %
Β	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	2	2	2	(16) - (25)
Γ	1. ανοιχτός αέθλιος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σταθ-χανιότι 5.	2	2	2	0,25 % 0,25 % 0,25 % 0,25 % 0,25 %
Δ	1. εξωστών 2. εξωτερικής σκάλας 3. δώματος 4.	2	2	2	(2)
Ε	Πασσά αναγνώσεων 1. οριζόντια πρόεξι 2. ημικυκλικό πρόεξι 3. ταξινό πρόεξι 4.	17	17	17	(5)
Ζ	1. ταυλαδωτά 2. καρφωτά 3. περιδωτά 4. με καίτια 5. με φανέρη 6.	3	3	3	(14) (10)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	1. γέφυρα 2. καρνιζώματα 3. παραστάδες 4. φουρούσια 5. αετώματα 6. καρνιζώδες	2	2	2	(25) (12)

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Θ	1. μονοδρόμιος υψώδης 2. μονοδρόμιος χαμηλός 3. άλλος τρόπος	2	2	2	(20)

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ΠΕΤΡΑ	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΤΑΜΑ	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	ΣΥΝΟ	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4	ΤΟΥΒΛΟ	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

ΧΡΩΜΑ	α	β	γ	δ	ε	ς	ζ	η	θ	ι	κ	λ	μ	ν	ξ	ο	π	ρ	σ	τ	υ	φ	χ	ψ	ω
α	ΛΕΥΚΟ	β	ΜΑΥΡΟ	γ	ΓΚΡΙΖΟ	δ	ΟΧΡΑ	ε	ΟΜΠΡΑ	ς	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	ΜΠΛΕ	η	ΚΙΤΡΙΝΟ	θ	ΠΟΡΦΥΡ	ι	ΒΙΟΛΕΤ	κ	ΧΑΧΑΛ	λ	ΚΑΡΜΙΝ	μ	ΣΙΝΔΕΡ
β	ΛΕΥΚΟ	β	ΜΑΥΡΟ	γ	ΓΚΡΙΖΟ	δ	ΟΧΡΑ	ε	ΟΜΠΡΑ	ς	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	ΜΠΛΕ	η	ΚΙΤΡΙΝΟ	θ	ΠΟΡΦΥΡ	ι	ΒΙΟΛΕΤ	κ	ΧΑΧΑΛ	λ	ΚΑΡΜΙΝ	μ	ΣΙΝΔΕΡ
γ	ΛΕΥΚΟ	β	ΜΑΥΡΟ	γ	ΓΚΡΙΖΟ	δ	ΟΧΡΑ	ε	ΟΜΠΡΑ	ς	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	ΜΠΛΕ	η	ΚΙΤΡΙΝΟ	θ	ΠΟΡΦΥΡ	ι	ΒΙΟΛΕΤ	κ	ΧΑΧΑΛ	λ	ΚΑΡΜΙΝ	μ	ΣΙΝΔΕΡ
δ	ΛΕΥΚΟ	β	ΜΑΥΡΟ	γ	ΓΚΡΙΖΟ	δ	ΟΧΡΑ	ε	ΟΜΠΡΑ	ς	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	ΜΠΛΕ	η	ΚΙΤΡΙΝΟ	θ	ΠΟΡΦΥΡ	ι	ΒΙΟΛΕΤ	κ	ΧΑΧΑΛ	λ	ΚΑΡΜΙΝ	μ	ΣΙΝΔΕΡ

ΟΠΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΠΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

